

CHECKLIST PRÉPARATION SHOOTING

VINCENT • PHOTOGRAPHE
ZOBLER

"Objectif : Coup de Cœur"

Bonjour ! Nous y sommes presque. Pour que mes photos déclenchent des visites, nous faisons équipe. Mon équipement (Fujifilm GFX 100 II) va sublimer la lumière, mais c'est votre préparation qui créera l'espace. Voici la liste des points essentiels pour préparer votre bien avant mon arrivée.

Cochez les cases une fois l'action réalisée !



CUISINE : L'ESPACE "SHOWROOM"

La pièce maîtresse. Elle doit respirer la propreté.

- ☐ **Plan de travail vide** : On retire grille-pain, bouilloire, huiles. Seule la machine à café reste.
- ☐ **Zéro "Vaisselle"** : Éponges, liquides vaisselle, torchons et essuie-tout sont cachés dans les placards.
- ☐ **Façades nettes** : Tous les tiroirs et portes sont bien fermés. Un coup de chiffon sur les inox/laqués.
- ☐ **Frigo neutre** : On retire les magnets, dessins d'enfants et calendriers.



SALON & SÉJOUR : VOLUME & LUMIÈRE

L'espace doit inviter à la circulation.

- ☐ **Table basse épurée** : On retire les télécommandes et les piles de magazines.
- ☐ **Câbles masqués** : On cache au maximum les fils électriques derrière la TV ou les meubles.
- ☐ **Chaises alignées (Important !)** : Autour de la table à manger, les chaises sont espacées de façon identique.
- ☐ **Ambiance** : Coussins regonflés. Si vous avez une cheminée, préparez un feu .
- ☐ **Tableaux** : Laissez vos cadres aux murs (même s'ils sont personnels, je flouterai si besoin). Ne laissez pas de trace vide !



CHAMBRES : L'ESPRIT "SUITE D'HÔTEL"

Le calme et le repos avant tout.

- ☐ **Lit au cordeau** : Draps bien tirés, aucun pli visible. C'est le point focal de la pièce.
- ☐ **Chevets Zen** : On retire tout (chargeurs, lunettes, mouchoirs, médicaments). Juste la lampe !
- ☐ **Rien au sol** : Vérifiez sous le lit, rien ne doit dépasser.
- ☐ **Chambre d'enfant** : Sol dégagé. *Astuce : Mettez le "petit bazar" dans un carton le temps de la photo et cachez-le dans un placard.*



SALLE DE BAIN : HYGIÈNE ABSOLUE

La pièce la plus sensible pour les acheteurs.

- [] **Zéro produits** : On retire brosses à dents, gels douche, shampoings (même dans la douche !).
- [] **Sol nu** : On enlève impérativement les tapis de bain et le pèse-personne pour agrandir la pièce.
- [] **Miroir** : Attention aux reflets ! Vérifiez que le panier à linge ne se voit pas dans la glace.
- [] **Serviettes** : Idéalement retirées, ou alors pliées parfaitement.



BUREAU

Un espace de travail, pas de stockage.

- [] **Confidentialité** : Aucune facture ou papier administratif visible.
- [] **Technologie** : On cache les imprimantes jaunies et les vieux câbles. Écrans éteints.



EXTÉRIEURS : LA PREMIÈRE IMPRESSION

C'est souvent la première photo de l'annonce !

- [] **Volets (CAPITAL !)** : Tous les volets de la maison sont OUVERTS au maximum.
- [] **Véhicules** : Les voitures sont garées dans la rue, loin de la maison et de l'allée.
- [] **Jardin** : Pelouse tondue, tuyaux d'arrosage rangés.
- [] **Piscine** : Bâche retirée (l'eau bleue fait vendre !), robot nettoyeur sorti de l'eau.
- [] **Poubelles** : Les bacs (verts/jaunes) sont cachés.

MERCI POUR VOTRE PRÉPARATION ! Détendez-vous maintenant. Avec un intérieur aussi bien préparé, mes photos vont faire la différence. À très vite pour le shooting.

Vincent Zobler | Photographe Immobilier Expert Nancy